

Lust aufBauen

Kundenmagazin der OPTA Massivhaus-Gruppe



Energieversorgung:

Wohlfühl- Atmosphäre im Eigenheim

6 Mein OPTA Erlebnis
„Ich baue gerne Häuser!“

14 10 Seiten Familienalben
Von der Planung
bis zum Hauseinzug



Suchbegriff
„Lust aufBauen“



**Wählen Sie
Ihr Traumhaus!**

Zum 50. Jubiläum
in der nächsten Ausgabe werden
die Lieblingshäuser der Leser
von Lust aufBauen prämiert.



Thomas Hägele, Geschäftsführer der Firma Hägele Bau aus Dürmentingen, ist bei OPTA Massivhaus Spezialist für energieeffizientes Bauen.

Worauf legen Sie bei der Energieberatung wert?

Ich zeige den Baufamilien für ihre Lebensentscheidung alle Möglichkeiten nach dem derzeitigen Stand der Technik auf. Ich will Baufamilien in die Lage versetzen, bewusste Entscheidungen auf der Basis eines Wissens treffen zu können, das sie sich durch meine Beratung haben aneignen können.

Welche Optionen bietet OPTA Massivhaus bevorzugt an?

Ein OPTA Massivhaus bietet alle Energieoptionen mit Häusern vom gesetzlichen Mindeststandard, über alle Energieeffizienzhausklassen bis hin zum Passivhaus premium.

Welche Vorteile bietet ihr Bauunternehmen?

Kunden bauen mit einem Familienunternehmen aus der Region, wo die Ansprechpartner auch vor Ort jederzeit erreichbar sind.

Anzeigen

VELUX®

VELUX Sonnenschutz passt einfach immer

Einfach schön.
Einfach zu wechseln.

3 Jahre Garantie

Mehr Infos unter www.velux.de/sonnenschutz

Stadler Treppen

Qualität | Design | Vielfalt
Kompetenz | Zufriedenheit

Tel. 07581/505-0 | www.stadler.de

VIGOUR
Pure Lebenskraft im Bad

Zu beziehen über die Partner der GC-Gruppe Bayern.



Aufwändige Bauprojekte – die perfekte Herausforderung für die Spezialisten der OPTA Massivhaus-Gruppe



Energie auf den Punkt! Welche Energieversorgung bietet die größten Vorteile in Sachen Umwelt und Kosteneffizienz?



OPTA Erlebnis: Traumhaus in Hanglage mit Blick auf die Altstadt von Oppenheim am Rhein



FOX Awards: Preis für die OPTA Film-Produktion „So bauen wir Ihr Traumhaus“.



3 Fragen an ...

2 Thomas Hägele

Titel

4 Überschrift

Unterzeile

6 Mein OPTA Erlebnis

Überschrift

OPTA intern

15 Preis für Effizienz

OPTA bei Fox Awards ausgezeichnet

15 Jubilare

Urkunden für langjährige Baupartner

Im Fokus

8 Pravida Bau

9 Heining Bau

10 Kröckel Bau

11 Hägele Bau

12 Hans Eberhardt Wohnbau

13 Brugger & Schön Wohnbau

14 Lothar Bub

Familienalbum

14 Baden-Württemberg

19 Bayern

22 Hessen/Rheinland-Pfalz/

Nordrhein-Westfalen/Saarland

Hauswahl

17 Wählen Sie Ihr Traumhaus

Service

23 Gewinnspiel, Vorschau,

Impressum

Haus des Quartals

24 Haus des Herbstes 2016



Energie auf den Punkt!

Welche Energieversorgung man für sein Haus wählt, hängt von vielen Faktoren ab. Wir geben Ihnen einen Überblick über die gängigsten Heizsysteme, welche Vorteile sie jeweils für die Nutzer bieten und wann sie zum Einsatz kommen sollten. So finden Sie den richtigen Wärmeerzeuger für Ihr Zuhause.

Öl: ausgereift, kein sicherer Kostenüberblick

Die Ölheizung gehört zu der am weitesten verbreiteten Heiztechnik in Deutschland. Die Leistung einer modernen Ölheizung kann im Vergleich zu anderen Heizsystemen durchaus mithalten. Außerdem ist sie rentabel, da sie das verbrauchte Öl zum größten Teil in Wärme umwandelt. Die Preisentwicklung von Heizöl ist jedoch kaum vorauszusehen. Wird Heizöl jeweils zu einem günstigen Zeitpunkt gekauft, lassen sich Kosten einsparen. Wir haben allerdings auch schon oft Hochpreisphasen erlebt. Für den Öltank muss, sofern er nicht unterirdisch im Garten versenkt wird, ein extra Raum im Haus vorhanden sein.

Gas: rentabel und technisch ausgereift

Erdgas ist der fossile Energieträger mit dem niedrigsten CO²-Ausstoß pro Kilowattstunde produzierter Wärmeenergie. Vor allem für Ein- und Zweifamilienhäuser eignen sich Gasheizungen aufgrund ihrer guten Energieeffizienz sowie der erprobten Technik. Diese Art der Energieversorgung bietet ein gutes Preis-Leistungs-Verhältnis und kann mit regenerativen Heiztechniken, wie einer Solaranlage für die Warmwasserbereitung unterstützt werden. Die langfristige Preisentwicklung des fossilen Rohstoffs lässt sich nur schwer kalkulieren. In einigen Regionen Deutschlands ist ein Erdgasanschluss nicht verfügbar – hier bietet sich Flüssiggas als Alternative an. Dieses wird, ähnlich wie Heizöl, angeliefert und in einem Tank gespeichert. In den meisten Fällen finden hier große Außentanks Verwendung.

Holz: günstig und umweltschonend

In einer Holzheizung werden kleine Presslinge aus Holzspänen und Sägemehl – genannt Pellets – verbrannt. Für die automatische Zuführung wird ein Pelletlager und ein Fördermechanismus benötigt. Die Pelletheizung als umweltfreundliches Heizsystem bietet Unabhängigkeit von fossilen Brennstoffen und weist eine fast neutrale CO²-Bilanz auf. Die Kosten für den Brennstoff Pellets sind überschaubar, da das Pelletholz trotz eines Preisanstiegs in den vergangenen Jahren noch günstiger als Öl oder Gas ist. Der notwendige Pelletkessel neben dem Fördersystem erfordert einen eigenen Raum im Haus. Und vom Kaminkehrer bekommt man ebenfalls regelmäßig Besuch.

Erdwärme: modern und klimaschonend

Wer gänzlich auf fossile Brennstoffe verzichten möchte, kann zu einer Wärmepumpe greifen. Vorteile am Wärmepumpen-Heizsystem sind, dass weder ein Schornstein noch Lagerräume für Brennstoffe benötigt werden. Bei einer Wärmepumpennutzung ist jedoch eine höhere Vorabinvestition zu leisten – abhängig davon, ob die Wärme aus dem Erdboden, der Umgebungsluft oder dem Grundwasser kommt. Bei der Geothermie, also Wärme aus dem Erdreich, gewinnt man die Energie mithilfe von Erdkollektoren, Erdwärmekörpern oder Erdwärmesonden aus dem Boden. Um diese im Boden zu versenken, sind Bohrungen auf dem eigenen Grundstück notwendig.

Solarenergie: emissionsfrei und Option für die Zukunft

Solarenergie kann als elektrischer Strom oder Wärme genutzt werden. Heizen mit Solar ist derzeit nur in wenigen Fällen ein kompletter Ersatz für eine bestehende Heizung, dient also hauptsächlich als Unterstützungssystem, das einen gewissen Teil des Energiebedarfs eines Hauses deckt. Eine automatische Steuereinheit sorgt dafür, dass ein Zusatzsystem einspringt, wenn der Energiebedarf aufgrund fehlender Sonneneinstrahlung nicht mehr allein durch die Solarheizung gedeckt werden kann.

Welche Heizung ist also für Sie geeignet? Um diese Frage zu beantworten, müssen Sie sich Ihrer eigenen Präferenzen bewusst werden, die vorhandene Infrastruktur in Ihrem Wohngebiet in Betracht ziehen und Investitions- sowie Folgekosten analysieren. Wie bei allen Belangen rund um Ihr Traumhaus steht Ihnen auch bei der Frage der Energieversorgung Ihr regionaler OPTA Baupartner mit Rat und Tat zur Seite.

Anzeigen



TEGALIT UND PV PREMIUM – EINE KLASSE FÜR SICH.

Vollendung in Design und Funktion.

Sie schätzen ein modernes Ambiente und lieben klare Linien? Und wollen erstklassiges Design mit innovativen Funktionen verbinden? Dann ist ein Dach mit Tegalit und PV Premium genau die richtige Wahl. Unser Tegalit verfügt über ein ausgezeichnetes Design, schützt die Umwelt und sorgt dank Protegon-Technologie für ein besseres Klima unter dem Dach. Optisch perfekt darauf abgestimmt ist unser Photovoltaik-System PV Premium. Weitere Infos: www.braas.de



Wolf Wärmepumpen

**Wärme steckt in der Natur –
So nutzt man sie am besten.**



Wolf GmbH, Industriestr.1, D-84048 Mainburg,
Tel.: 08751/74-0, Fax: 08751/74-1600, wolf-heiztechnik.de





„Ich baue gerne **Häuser!**“

Die außergewöhnliche Lage und eine daher anspruchsvolle Architektur machten den Bau des Hanghauses von Helmut Freigang in einem ehemaligen Weinberg in Rheinhessen zu einer schwierigen Aufgabe. Das Büro für Planung und Bauleitung Pätzold, OPTA-Baupartner für den Landkreis Mainz, meisterte das Unterfangen mit Bravour.

„Da ich schon **Erfahrungen im Hausbau** habe, wusste ich, worauf ich bei meinem **Baupartner** achten muss.“

Helmut Freigang hatte bereits eine Vorstellung davon, was vor ihm lag, als er sich mit seiner Frau Ann Sascha entschied, in einem ehemaligen Weinberg in Oppenheim am Rhein ein Hanghaus für seine vierköpfige Familie zu bauen. „Ich habe schon zwei Häuser gebaut und bin auch eng in die Planungen eingebunden gewesen. Eine befreundete Architektin hat mich dabei stets unterstützt. Ich baue nämlich gerne Häuser.“

Mit dem Grundstück mitten in der historischen Altstadt Oppenheims hatte der Bauherr den idealen Fleck gefunden, um das Haus zu bauen, das er sich vorgestellt hatte. Fehlte nur noch ein

Bauunternehmen. Freigang: „Aufgrund meiner bisherigen Erfahrungen, wusste ich, worauf es beim Hausbau ankommt: Vertrauen.“

Den perfekten Partner fand Helmut Freigang im OPTA Baupartner Pätzold. Gerade bei dem Haus, das uns vorschwebte, wussten wir um die Herausforderungen“, erklärt Freigang. Durch die extreme Hanglage, die besondere Beschaffenheit des Untergrunds, der teilweise von mittelalterlichen Tunneln durchzogen war, und die limitierten Anfahrtswege war klar, dass auch unvorhersehbare Probleme beim Bauvorhaben passieren konnten. Freigang: „Aber wir hatten von Anfang an das



Bauherr Helmut Freigang hat von seinem neuen Eigenheim einen spektakulären Blick auf Oppenheim. (Fotos links) Blick in das mit einer verglasten Decke gestaltete Treppenhaus, das interessante Ausblicke bietet. (unten)



Gefühl, dass hier kompetent gearbeitet wird und wir in guten Händen sind.“

Am Beginn stand eine gründliche Untersuchung des Baugrunds in Hanglage, der besondere Anforderungen an die Statik des Hauses stellte. Roman Pätzold vom Büro für Planung und Bauleitung Pätzold aus Nieder-Olm im Landkreis Mainz war der erste Ansprechpartner für Helmut Freigang und auch stets für den Bauherrn erreichbar. Aufgrund der zu erwartenden Unwägbarkeiten wurde von Anfang mit dem Baupartner kein Zeitplan festgelegt. Freigang: „Für den Bau eines Hauses braucht man ausreichend Zeit und eine gewisse Flexibilität beim Geld.“

Baubeginn war im März 2015 und bereits zwölf Monate später konnte Familie Freigang einziehen. Für die Umstände fast eine Rekordzeit, denn durch die Lage an einer Sackgasse und den speziell beschaffenen Untergrund mussten die Laster mit Baumaterial jeweils von 40 Tonnen Beladung auf 27 Tonnen abgeladen werden, um direkt zur Baustelle zu kommen.

„Bei der Firma Pätzold konnte man sehen, dass sie mit Herz und Seele Häuser bauen und daher stets bedacht und überlegt an die Sache gingen.“ Schon während des Baus konnte man sich auch von der hohen Bauqualität des 260 Quadratmeter-Hauses überzeugen. Freigang: „Passanten standen vor dem Rohbau und lobten die gute Ausführung.“ Seit Februar 2016 wohnen die Freigangs jetzt in ihrem Traumhaus, das einen fantastischen Blick über den Ort bietet.

Anzeigen



Roto | Q

Sicher, leistungsstark und energieeffizient.
Eben typisch Roto.

- » **Sichere Montage** dank intuitiver Klicktechnologie
- » **Produktqualität** – Langlebig, stabil, witterungsbeständig
- » **Energieeffizienz:** U_w-Wert von 1,1 in Standardausführung bis 0,78 W/m²K bei 3fach Premium Verglasung möglich

Jetzt erleben unter: www.rot-q.de



Modernste Wärmepumpentechnik mit integriertem Wärmespeicher

Maximale Effizienz und Trinkwasserhygiene mit der Luft-/Wasser Wärmepumpe ROTEX HPSU compact.

www.rotex.de





Pravida Bau GmbH ®

Bahnhofstraße 76 a

92690 Pressath

www.pravida.de

Tel.: 09644/92 17-0

Ganz individuell
geplant, die
Energiever-
sorgung gut
durchdacht



Das dreigeteilte Haus steht in einer Wohnsiedlung in Kulmain und bietet 171 Quadratmeter Wohnfläche auf zwei Etagen plus Dachgeschoss.

Marina und Andreas Neumüller
beim Spatenstich ihres Hauses in
Kulmain



Individuell geplant wurde dieses zweigeschossige KfW-Effizienzhaus 70, das von Pravida Bau in Kulmain gebaut wurde. Die Warmwasserzentralheizung installierte die Firma Heizungsbau Haberkorn. Abatay Putz sorgte für das frische Aussehen der Fassaden und Innenräume des Satteldachhauses. Interessant ist die Kombination aus Satteldach und Flachdächern für die zweigeschossigen Vorbauten.



Anzeigen

ABATAY Bau – GmbH
Innenputz - Außenputz
Altbausanierung

Am Wanderweg 22 92431 Neunburg vorm Wald
Telefon: 0 96 72 / 21 49 – 4138 – 5158
Telefax: 0 96 72 / 92 52 71

Haberkorn Wärmetechnik



Heizungsbau Solaranlagen Installation
Sanitär Brennerkundendienst

Pfaben 28, 92681 Erbandorf
Tel.: 09682/4322 ♦ Fax: 09682/919769
Handy: 0172/9807177



Heining Bau GmbH
 von-Lindenfels-Straße 6
 95506 Kastl
www.heining-bau.de
 Tel: 09642/1369

Familie Schönle wurde bei einer Hausbesichtigung auf OPTA Baupartner Heining Bau aufmerksam. Der Bauherrenfamilie war es wichtig, kein Haus von der Stange zu bekommen, sondern ein Zuhause, bei dem alle Wünsche bis ins Detail berücksichtigt sind, in dem sich alle Familienmitglieder wohl fühlen und das dennoch die Budgetgrenzen wahrt.



Zur Vertragsunterzeichnung trafen sich die Bauherren Esther und Peter Schönle im Biergarten in Bayreuth mit dem Geschäftsführer von Heining Bau, Rainer Heining.

Besonders beeindruckt war Familie Schönle nach eigener Aussage daher vom regen Austausch mit Heining Bau und deren Architekten am gemeinsamen Ersttermin, der zu einem gelungenen Startmodell für die weitere Planung führte. Ihr modernes, energieeffizientes Einfamilienhaus mit Satteldach wird in Scheßlitz (Oberfranken) gebaut. Es besticht durch lichtdurchflutete Räume und einen klaren Grundriss, der zusammen mit den Bauherren erarbeitet wurde. Akzente setzt die Holzverkleidung von Erker, Gaube und Carport. Jetzt freuen sich alle Beteiligten auf den baldigen Baubeginn.



Anzeigen

Rollokasten Technologie

Rollokästen und Rollos für Neu- und Altbau aus eigener Herstellung

Rolltore Insekten- und Sonnenschutz

RK-TEC
Rolladentechnik



Vertrieb.
 Norbert Hammerl Kleinschwand 38 92723 Tännesberg
 Tel.: 09655/913170 norbert-hammerl@t-online.de

WOLF
Die Baustoffprofis

Zeiten ändern sich - Baustoffe auch!
 Mehr Service. Mehr Qualität. Mehr Vielfalt.

Ihr Partner für:

- Rohbau & Ausbau
- Renovieren & Sanieren
- Betonfertigteile
- Bauelemente
- Dächer/Stahltrapez
- Energiesparen
- Fußboden
- Fassade

EUROBAUSTOFF
 Europas führende Fachhändler für Baustoffe und Renovierwerkzeuge

Tressau 35 · 95466 Kirchenpingarten · ☎ 0 92 75 / 60 58 69-0
www.baustoffe-wolf.de · kontakt@baustoffe-wolf.de



Kröckel Bau
GmbH & Co. KG
Allee 10, 96242 Sonnefeld
www.kroeckel-bau.de
Tel: 09562/6622



Der Firmen-Slogan „Wir bauen, um zu begeistern!“ hat bei der Sonnefelder Bauunternehmerfamilie über Generationen Bestand.

Anzeigen

Eine für jeden Typ!

Informieren Sie sich!
0921 / 601 601
www.garagen-welt.de

MICHEL
FENSTER

der zuverlässige Partner für weichen Bau!

Seewiese 2
96224 Burgkunstadt
Telefon 09572/7570-0
Telefax 09572/7570-200
info@michel-fenster.de
michel-fenster.de



Die Baufamilie Kraus mit den Töchtern bei der Hausübergabe durch Christine (l.) und Klaus (r.) Kröckel

„In nur **sieben Monaten** haben wir es geschafft, unser Wunschhaus vom Papier auf den Bauplatz zu zaubern!“ Bei der offiziellen Schlüsselübergabe freute sich Familie Kraus über den raschen Baufortschritt ihres Traumhauses in Großheirath. „Unser Bauchgefühl, uns für Kröckel Bau aus

Sonnefeld zu entscheiden, hat uns nicht getäuscht. Entspannter und problemloser hätte es nicht sein können.“ Die Beratung und Betreuung in der Bauphase nannten die jungen Bauherren wunderbar. „Dinge, die nur unnötig Geld verschlingen, haben uns Christine und Klaus Kröckel

ausgeredet, aber unsere Wünsche dennoch mit einem Lächeln ermöglicht“, erklärte das Paar zufrieden. Reibungslos und exakt im Zeitplan liefen die Arbeiten ab. Wöchentliche Baustellentermine mit allen Beteiligten ließen etwaige Probleme erst gar nicht auftreten.



„Unsere Wünsche wurden **mit einem Lächeln ermöglicht. Die Betreuung war perfekt**“, sagen die Bauherren.

Großzügiges Einfamilienhaus im mediterranen Stil mit angrenzender Garage

Bauunternehmen Hägele

(Landkreis Biberach)



Hägele Bau GmbH

Bussenstr. 54

88525 Dürmentingen

www.bauunternehmen-haegle.de

Tel.: 07371/961305



Natürlich schöner Auftritt – Dieses schicke, neue Eigenheim in Hundersingen spiegelt ganz den stilicheren Geschmack unserer Bauherrin wider. Mit viele Liebe zum Detail verteilen sich im Erdgeschoss ein großzügiges Wohn- und Esszimmer, die Küche, eine kleine, praktische Speisekammer, das WC und eine überdachte Veranda. Im Obergeschoss befinden sich drei komfortable Schlafzimmer und ein wunderschönes Bad. Auf 111 Quadratmetern Wohnfläche errichtete OPTA Baupartner Hägele hier ein zeitloses Einfamilienhaus ganz in der Nähe der historischen Heuneburg.

Liebe Kunden und Freunde,
sehr verehrte Bauinteressenten,

gesund zu bauen steht für viele Bauherren weit oben auf ihrer Prioritätenliste. Da Immobilien komplexe Systeme sind, gibt es beim wohngesunden Bauen viele Einflussfaktoren zu berücksichtigen: Die Auswahl der Baustoffe, die Heizungs- und Lüftungstechnik oder externe Einflüsse auf Haus und Grundstück. Die Qualität von Planern, Bauleitung und Handwerkern ist deshalb entscheidend für das Gelingen Ihres Traumhauses. Sind Ihnen alle diese Dinge wichtig, dann sind Sie bei uns genau richtig.

Sabine und Thomas Hägele

Anzeigen



Ihr Spezialist
für Türen und Möbel nach Maß
in Oberschwaben!



Riedstraße 6
88521 Ertingen-Binzwangen
Tel.: 07371-95994-0
www.schreinerei-hecht.de



Blick auf den geschmackvoll
gestalteten Garten (l.).
Hausansicht mit Carport (u.)

**Besuchen Sie eine der schönsten
Küchenausstellungen Oberschwabens!**



KWB KÜCHE
WOHNEN
BAD

**AM BESTEN eine
Küche von KWB!**

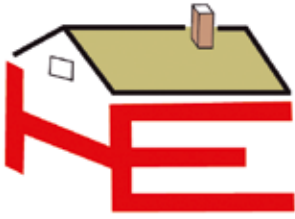
RIEDLINGEN

Gammertinger Str. 25, Tel. 07371-2403

BAD SAULGAU

Paradiesstraße 27, Tel. 07581-2276





Hans Eberhardt GmbH

Ortsstraße 60

89081 Ulm-Ermingen

www.bau-eberhardt.de

Tel: 07304/92030-0



**Energie sparen –
und Wohnkomfort
genießen?
Fernwärme ist
eine gute Option.**



Hausbesichtigung bei den Bauherren Maximilian Schlereth und Rebekka Strohm in einem Neubaugebiet in Ulm. Das Haus im KfW-Effizienz-Standard 70 mit einer großzügigen Wohnfläche von 150 Quadratmetern bietet eine helle, offene Küche und ein lichtdurchflutetes Obergeschoss. Die Energie wird umweltschonend durch Fernwärme gewonnen.

Alles Gute zum Spatenstich! Auf einen reibungslosen Bauablauf freuen sich Familie Frieß aus Setzingen (Bild l.o.), Carolin und Timo Schäfer aus Westerstetten (l.u.), Alexander und Eugen Krisling in Bihlafingen, (Mitte) und Sina und Alessandro Nestola (r.u.) mit ihren Kindern in Blaustein. Sie vertrauen dabei ganz auf OPTA Baupartner Hans Eberhardt Wohnbau.





Gut besucht war die Hausbesichtigung bei Karin und Klaus Köhle (l.u.) im Baugebiet Tettang-Leimgrube.



**Brugger & Schön
Wohnbau GmbH**

Wiesertsweiler 30

88069 Tettang

www.brugger-schoen.de

Tel: 07542/93050



Viel Platz für sich und ihre vier Kinder haben Karin und Klaus Köhle, die mit Brugger & Schön Wohnbau ein klassisches KfW 55-Einfamilienhaus mit 192 Quadratmetern Wohnfläche gebaut haben. Praktisch ist der überdachte Eingang, der das Haus mit dem Carport verbindet. Geheizt wird umweltfreundlich mit Holzpellets.



Helle Räume prägen das zweigeschossige Eigenheim von Familie Hauch in Tettang-Bürgermoos. Das großzügige Haus mit Doppelgarage hat im Erdgeschoss einen durchgehenden Bodenbelag. Die Kinderzimmer sorgen mit plakativen Tapeten für eine fröhliche Stimmung.



Manuela und Stefan Hauch (l.o.) präsentierten bei der Hausbesichtigung stolz ihr neues Eigenheim im mediterranen Stil.

Die großen Fensterfronten sind das augenfälligste Merkmal des klassischen Einfamilienhauses mit Doppelgarage von Regina und Klaus Hops in Bermatingen. Für besondere Akzente sorgen im Inneren des großzügig geschnittenen Hauses Fliesen in Parkett-Optik.



Begeistert war die Besucher bei der Besichtigung des Eigenheims von Familie Hops (r.o.) von der Ausstattung Hauses.



Lothar Bub GmbH & Co. KG
Bauunternehmen

Zur Brüche 1, 57223 Kreuztal

www.lbub.de

Tel: 02732/5911-0

Bald abgeschlossen sind die Arbeiten beim Bauvorhaben in Kreuztal-Kredenbach. Derzeit werden die Fliesenarbeiten durchgeführt, sodass es nicht mehr lange bis zum Einzug dauert.



Die Kelleraußenwände werden derzeit beim Einfamilienhaus im beschaulichen Olpe montiert. Bei diesem Projekt war wegen der Hanglage ein beträchtlicher Aushub nötig.



Beim Neubau in Freudenberg sind die Fliesenarbeiten so gut wie abgeschlossen. Bis zum Einzugstermin Ende Oktober wird der Außenputz hergestellt.



Anspruchsvoll waren die Gründungsmaßnahmen zu diesem Doppelhaus mit Büro in Siegen. Dafür bot die Lage des Grundstücks interessante Gestaltungsmöglichkeiten. Aktuell werden die Rohbauarbeiten im Kellergeschoss ausgeführt, zumal die nächsten Schritte schon in Vorbereitung sind. Bald werden die ersten Decken eingezogen.



Zu einem schönen Abend in der BMW Welt und im Hotel Bayerischer Hof lud die OPTA Geschäftsführung langjährige OPTA Baupartner ein. Urkunden erhielten für 20 Jahre Kröckel Bau, Pravida Bau und Schiffmann Wohnbau (nicht im Bild). Zehn Jahre Baupartner sind Ritzer Hausbau und HH Wohnbau. Seit fünf Jahren halten Großmann Wohnbau und die Gebrüder Nicklaus (nicht im Bild) OPTA Massivhaus die Treue.



FOX AWARDS 2016

Für hervorragende Effizienz wurde der Film „So bauen wir Ihr Traumhaus“, mit dem die Baupartner der OPTA Massivhaus-Gruppe Bauherren transparent den Weg zum Eigenheim aufzeigen, bei den diesjährigen FOX AWARDS ausgezeichnet. Die Produktion erhielt den FOX AWARD in Silber für die Effizienz des Kommunikationskonzeptes. Dabei wurde dem Film von der Jury eine überdurchschnittliche Wirkungskraft bescheinigt.

Anzeige

Ihr kompetenter Komplett-Anbieter für Wohnraumlüftungen



- Technologieführer für Wohnraumlüftungssysteme mit Wärmerückgewinnung
- 20 Jahre Kompetenz in Wohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnung
- Hohe Kompatibilität und Flexibilität der Systeme
- Lösungen für nahezu alle Gebäudetypen und Grundrisse
- Effizienteste Montage durch PLUGGIT-Technologie
- 20 Jahre Nutzerakzeptanz durch geräusch- und zugfreie Funktion

www.pluggit.com



Das Modell zeigt, wie das Hanghaus, das OPTA Baupartner Thomas Bradl Bau im Landkreis Aichach-Friedberg baut, einmal aussehen wird.

Blick aus der Vogelperspektive auf die Baustelle: Derzeit werden die Mauern des Einfamilienhauses in Hanglage hochgezogen. Das großzügig geschnittene Eigenheim hat eine Wohnfläche von über 250 Quadratmetern. Beheizt wird es mit Holzpellets.



Als Fertigteil wurde die anthrazitfarbene Falltreppe in Sichtbeton bereits eingebaut.

Thomas Bradl Bau

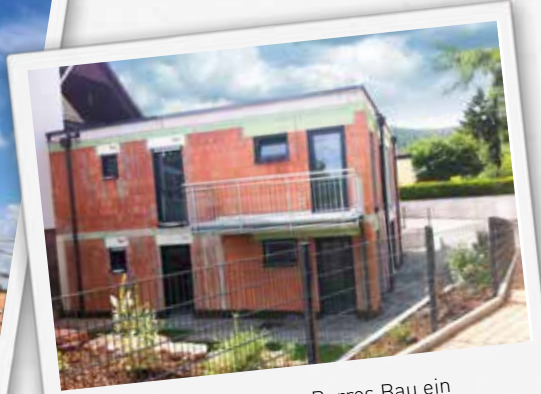
(Landkreis Aichach-Friedberg)

Berres Bau

(Landkreis Miltenberg)



In Großheubach entsteht ein modernes, großzügig geschnittenes Haus mit pfiffigen Detaillösungen. Durch den Quergiebel wird zusätzlicher Wohnraum im Dachgeschoss nutzbar. Abschluss der Rohbauarbeiten war Mitte August.



In Kleinheubach erweitert Berres Bau ein Wohnhaus um zwei vermietbare Wohneinheiten. Da der Bauherr weiter weg wohnt, war ihm die schlüsselfertige Ausführung besonders wichtig.



Wählen Sie Ihr Traumhaus!

Lust aufBauen feiert im nächsten Heft die 50. Ausgabe. Aus diesem Anlass stellen wir die schönsten Häuser der OPTA Baupartner zur Wahl. Nennen Sie uns bis zum 18. November Ihren Favoriten unter opta@vabene.biz



Haus A

Lichtdurchfluteter Traum in weiß, ausgestattet mit Photovoltaikanlage



Haus B

Großzügiges Einfamilienhaus mit schmückender Dachgaube und schönem Eingangsbereich



Haus C

Mediterrane Stadtvilla mit überdachter Sonnenterrasse

→ Weiter auf Seite 19



Zum Vertragsabschluss für den Bau eines Sechs-Familienhauses in Maxhütte-Haidhof stieß Geschäftsführer Michael Blöth (l.) mit Bauherr Philip Sauren mit einem Glas Sekt an.

M. Blöth Bauunternehmung

(Landkreis Schwandorf)

Dürrwanger

(Landkreis Donau-Ries)



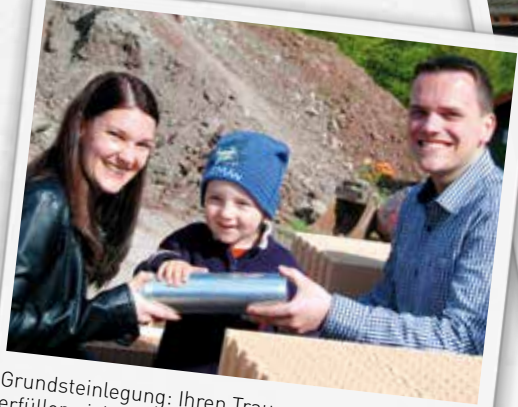
In der Dorfmitte von Wörnitzostheim baut OPTA Baupartner Dürrwanger ein Einfamilienhaus mit zwei Vollgeschossen. Unser Bild zeigt Bauherrin Rosa Heuberger mit Geschäftsführer Philipp Dürrwanger.



Familie Lierheimer hat mit OPTA Baupartner Dürrwanger ein klassisches Einfamilienhaus gebaut. Inzwischen ist das Anwesen bezugsfertig.

Kröckel Bau

(Landkreis Coburg)



Grundsteinlegung: Ihren Traum vom Eigenheim erfüllen sich Benjamin Schmöltz und Julia Krauß in Weitramsdorf. In idyllischer Lage wird ein individuell geplantes Einfamilienhaus gebaut.



Die Familie von Francesco und Simone D'Amato beim traditionellen Richtfest ihres Bungalows in Röhrbach. Christine Kröckel (Mitte) überreichte den Bauherren Blumen.

HH Wohnbau

(Landkreis Kulmbach)



Nadine und Dominique Ernst bei der Vertragsunterzeichnung Anfang August: Sie bauen im Baugebiet Röthe Kelter in Mainleus ein Einfamilienhaus im Landhausstil mit knapp 200 Quadratmetern Wohnfläche.



Freunde und Familie sind gekommen, und der Grill ist auch schon angeheizt. Nadine Laaber und Alexander Jobst...



... konnten beim Richtfest in großer Runde feiern. Sie bauen mit HH Wohnbau, OPTA Baupartner für den Landkreis Kulmbach, am Waldrand in Unterzaubach ein Einfamilienhaus.



Richtfest für ihr Einfamilienhaus feierten die Eheleute Tamara und Johann Hebel Anfang Juli in Himmelkron.



Am 29. Mai hielten Sandra und Silke Taubmann das Richtfest für ihr Bauvorhaben im Ortsteil Rothwind in Mainleus ab. Zahlreiche Nachbarn und Freunde ...



... kamen zu diesem Ereignis. Der ebenerdige Bungalow ist das perfekte neue Zuhause für die Mutter.



Grabmeier Wohnbau

(Kreis Dingolfing/Landshut)



Die Firma Grabmeier stellte im Juli den Neubau des Bürogebäudes fertig. Auf 1.250 Quadratmetern Fläche präsentiert sich der OPTA Baupartner für den Kreis Dingolfing/Landshut von seiner besten Seite. Das Haus entspricht dem KfW-Effizienz-Standard 55.



Hier fühlen sich Kunden wohl: Das Besprechungszimmer im ersten Stock des Bürogebäudes.



Blick vom Foyer auf die geschwungene Betontreppe, die in den ersten Stock führt.

Wählen Sie Ihr Traumhaus!

Lust auf Bauen feiert im nächsten Heft die 50. Ausgabe. Aus diesem Anlass stellen wir die schönsten Häuser der OPTA Baupartner zur Wahl. Nennen Sie uns bis zum 18. November Ihren Favoriten unter opta@vabene.biz



Haus D

Zweigeschossiges Wohnhaus mit kunstvoll gestaltetem Terrassenbereich



Haus E

Flachdach-Konstruktion mit anliegendem Satteldach-Bungalow



Haus F

Lichtdurchflutete Terrassenfront eines großzügigen Einfamilienhauses

→ Weiter auf Seite 21



Die geräumige Doppelhaushälfte verfügt über einen Keller und das Dachgeschoß ist großzügig gestaltet. Bei Sonnenschein sind die Innenräume durch die großen Fensterfronten durch die großen Fensterfronten Innenraum lichtdurchflutet. Beheizt wird das Anwesen durch Fernwärme.



Dezember 2015: Das Ehepaar Stefanie und Alexander Maier feierte die Schlüsselübergabe zu ihrer Doppelhaushälfte im Neubaugebiet von Holzkirchen.

Maier Wohnbau

(Landkreis Bad Tölz-
Wolfratshausen)



Ein Einfamilienhaus im Landhaus-Stil baute Simone Liwowsky mit Maier Wohnbau in Haunshofen.



Zur Schlüsselübergabe brachte Carola Maier (rechts) der Bauherrin einen Kuchen mit.

Ritzer Hausbau

(Landkreis Starnberg)



Endspurt für die Doppelhaushälfte der Familie Giegerich in Olching. Mit ganz großen Schritten nähert man sich der Schlüsselübergabe, während bei den Nachbarn erst der Keller erstellt wurde.



Wilma und Hansjörg Pirngruber mit dem Vater und den Kindern beim Spatenstich am 12. Juli in Grünwald. Gebaut wird ein Einfamilienhaus mit 160 Quadratmetern Wohnfläche.

Thumann Wohnbau

[Landkreis Neumarkt i. d. Oberpfalz]



Die Eheleute Frankert bei der Schlüsselübergabe zu ihrem Einfamilienhaus Ende August in Sengenthal.

Finden Sie Ihren Baupartner in Bayern

- **Ottmar Barthel Bauunternehmen GmbH**
(Landkreis Kitzingen)
97337 Dettelbach, Geiersbergweg 4,
www.barthel-bau.de, Tel: 09324/99793
- **Berres Bau GmbH**
(Landkreis Miltenberg)
63937 Weilbach/Weckbach, Am Weinberg 38,
www.berres-bau.de, Tel: 09373/522
- **M. Blöth Bauunternehmung GmbH**
(Landkreis Schwandorf)
93158 Teublitz, Im Gewerbepark 6,
www.bloeth.de, Tel: 09471/90991
- **Thomas Bradl Bau GmbH**
(Landkreis Aichach-Friedberg)
86316 Friedberg, Hochgrasweg 50,
www.bradlbau.de, Tel: 0821/2962980
- **Dieter Brechtelsbauer Bauunternehmung**
(Landkreis Fürth)
90613 Großhabersdorf, Fronbergweg 23,
www.brechtelsbauer-bau.de, Tel: 09105/9116
- **Dürrwanger GmbH & Co. KG**
(Landkreis Donau-Ries)
86733 Alerheim, Pflwegweg 18,
www.baugeschaef-t-duerrwanger.de, Tel: 09085/473
- **Reinhold Fuchs Bauunternehmung – Baustoffe und Fliesen e.K.**
(Landkreis Ostallgäu/Kaufbeuren)
87665 Mauerstetten, Kaufbeurener Str. 18,
www.fuchs-mauerstetten.de, Tel: 08341/93790
- **Grabmeier Wohnbau GmbH**
(Kreis Dingolfing/Landshut)
84130 Dingolfing/Höfen, Hauptstr. 2,
www.grabmeier-wohnbau.de, Tel: 08731/2971
- **Heining-Bau GmbH**
(Landkreis Tirschenreuth)
95506 Kastl, von-Lindenfels-Straße 6,
www.heining-bau.de, Tel: 09642/1369
- **HH Wohnbau GmbH**
(Landkreis Kulmbach)
95336 Mainleus, Industriestraße 17,
www.herrmann-bau.de, Tel: 09229/7799
- **Hans Kotz GmbH**
(Landkreis Weilheim-Schongau)
86956 Schongau, Kirchenstr. 29,
www.hanskotzgmbh.de, Tel: 08861/7779
- **Norbert Krätzer GmbH & Co. Hoch- und Tiefbau KG**
(Landkreis Roth)
91180 Heideck, Alleestr. 14,
www.kraetzer-bau.de, Tel: 09177/4958-0
- **Kröckel Bau GmbH & Co. KG**
(Landkreis Coburg)
96242 Sonnefeld, Allee 10,
www.kroeckel-bau.de, Tel: 09562/6622
- **Maier Wohnbau GmbH**
(Landkreis Bad Tölz-Wolfratshausen)
82547 Eurasburg, Am Gasteig 1,
www.maierwohnbau.de, Tel: 08179/93256
- **Gebr. Nicklaus GmbH** (Landkreis Schweinfurt)
97453 Schonungen, Hauptstraße 2, Tel: 09727/257
- **Sebastian Pauker Bauunternehmen GmbH**
(Landkreis Rosenheim)
83549 Alteiselfing, Unterdorfstr. 7,
www.pauker-bau-gmbh.de, Tel: 08071/920600
- **Pravida Bau GmbH**
(Landkreis Neustadt a. d. Waldnaab/Weiden)
92690 Pressath, Bahnhofstraße 76 a,
www.pravida.de, Tel: 09644/92 17-0
- **Ritzer Hausbau GmbH** modernes Wohnen
(Landkreis Starnberg)
82266 Inning, Brucker Straße 20,
www.ritzerhausbau.de, Tel: 08143/444740
- **Schiffmann Wohnbau GmbH & Co. KG**
(Landkreis Würzburg)
97285 Tauberrettersheim, Hofriederstr. 17,
www.schiffmann-bau.de, Tel: 09338/257
- **Josef Schöner** (Landkreis Unterallgäu)
86879 Wiedergeltingen, Bahnhofstraße 6,
www.schoener-bauen.com, Tel: 08241/96840
- **Thumann Wohnbau GmbH**
(Landkreis Neumarkt i. d. Oberpfalz)
92367 Pilsach, Niederhofen 5,
www.thumann-wohnbau.de, Tel: 09186/9094319

Wählen Sie Ihr Traumhaus!

Lust auf Bauen feiert im nächsten Heft die 50. Ausgabe. Aus diesem Anlass stellen wir die schönsten Häuser der OPTA Baupartner zur Wahl. Nennen Sie uns bis zum 18. November Ihren Favoriten unter opta@vabene.biz



Haus G

Mediterrane Villa mit angebauter Garage und kunstvollem Ziergarten



Haus H

Doppelhaushälfte mit einladender Fensterfront und Satteldach.



Haus K

Moderne Hausarchitektur mit zahlreichen, verschiedenen Dach-Elementen

→ Weiter auf Seite 23

Aldinger Wohnbau

(Landkreis Pforzheim)



Familie Vogt in Marxzell hat ein Einfamilienhaus mit Doppelgarage gebaut. Für behagliche Wärme sorgt eine Fußbodenheizung.

Aldinger Wohnbau konnte kürzlich das Doppelhaus an Familie Elsässer-Kling übergeben. Jedes Haus hat zwei Mietwohnungen und ist mit einer Gasbrennwertheizung sowie Solar-Modulen ausgestattet.

Beck Wohnbau

(Hohenlohekreis)



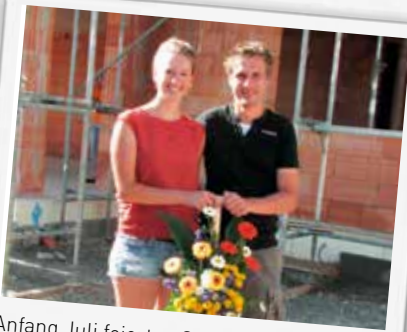
Richtfest für Familie Gerster in Zweiflingen-Westernbach. Das individuell geplante Einfamilienhaus verfügt über eine Einliegerwohnung sowie eine Doppelgarage. Bei ...

... der Planung des Hauses wurde Wert auf einen großzügigen Koch-, Wohn- und Essbereich gelegt. Im Dachgeschoß befinden sich die drei Kinderzimmer des Hauses, das 177 Quadratmeter Wohnfläche bietet. Ausgestattet ist das KfW 70-Effizienzhaus mit einer Luft/Wasser-Wärmepumpe mit kontrollierter Be- und Entlüftung.



Hägele Bau

(Landkreis Biberach)



Anfang Juli feierten Sabrina Golms und Volker Rölle zusammen mit Familie und Freunden das Richtfest zum neuen Passivhaus in Oggelshausen.



Katrin Glaser und Joachim Gutzer feierten Ende Mai mit den Handwerkern das Richtfest ihres Passivhauses in Altheim.



Stefanie und Bernd Keibach errichten mit Hägele Bau in Aderzhofen einen Bungalow in Passivhausbauweise.

Mitte Juni war es soweit: Martina und Andreas Hengge konnten den Spatenstich für ihr Einfamilienhaus vornehmen. Trotz Regenwetters hatten aber alle gute Laune.

Euperle Wohnbau

(Ravensburg)



Die Wohnungen werden alle vermietet. Der Einzug der Familien steht kurz bevor.

Mitten im Zentrum von Weingarten errichtet Euperle Wohnbau ein Sechs-Familienwohnhaus mit einer Gesamtwohnfläche von über 525 Quadratmetern.

Wählen Sie Ihr Traumhaus!

Lust auf Bauen feiert im nächsten Heft die 50. Ausgabe. Aus diesem Anlass stellen wir die schönsten Häuser der OPTA Baupartner zur Wahl. Nennen Sie uns bis zum 18. November Ihren Favoriten unter opta@vabene.biz



Haus L

Freistehendes Einfamilienhaus mit Klinkeranbau und dachhoher Glasfassade



Haus M

Modernes, mediterranes Hanghaus in Passivbauweise



Haus N

Modernes Satteldachhaus mit imposantem Eingangsbereich

→ Weiter auf Seite 25



Brugger & Schön Wohnbau

(Bodenseekreis)



Gut koordiniert waren die Arbeiten von Brugger & Schön Wohnbau und die Eigenleistungen von Daniela und Hermann Klink-Englbrecht. Für ihr klassisches Einfamilienhaus fand kürzlich die Übergabe statt.



Silvia Pasquale und Timo Mader konnten ihr Traumhaus in Markdorf beziehen. Das Einfamilienhaus mit Walmdach ist durch die großen Fensterflächen lichtdurchflutet. Die Bauherren genießen jetzt die fantastische Sicht auf den Bodensee.



Ein klassisches Einfamilienhaus bauen Nancy und Thomas Branczyk mit Brugger & Schön Wohnbau in Ailingen-Berg. Vor allem die drei Kinder hatten beim Spatenstich bei strahlendem Sonnenschein großen Spaß.



Gabi und Edgar Schultheiss bauen in Kehlen mit Brugger & Schön Wohnbau ein Mehrfamilienhaus. Die Wohnungen werden zur Vermietung ausgeschrieben.



Ein großes Zweifamilienhaus bauen Sonja und Herbert Immler in Tettngang-Leimgrube. Wenn die Kinder einmal aus dem Haus sind, kann eine der beiden Wohnungen getrennt vermietet werden.



Der Bau des Doppelhauses in Ailingen-Berg kann beginnen: Halina und Alexander Wilhelm sowie Silvana und Martin Zemke waren beim Spatenstich nicht nur mit dem Spaten am Werk, sondern durften auch den Bagger bedienen.



Der Spatenstich für drei Reihenhäuser in Immenstadt am Bodensee war für die Baufamilien ein großes Ereignis. Unser Foto zeigt (v.l.) die Baufamilien Tatjana und Jona Siebert, Stefanie und Magnus Fiedler sowie Tatjana und Vladimir Tierbach.



Brugger & Schön Wohnbau errichtet im Baugebiet Leimgrube in Tettngang ein Sechsfamilienhaus. Zum Spatenstich begrüßte Bernhard Schön (rechts) die ersten Wohnungseigentümer Familie Naubert (links) sowie Martina und Bernd Solf.



Grossmann Wohnbau

(Landkreis Calw)



In Kürze verschwindet die Fußbodenheizung unter dem Bodenbelag. Dann dauert es nicht mehr lange, bis Baufamilie Burkhardt ihr Einfamilienhaus in Neuweiler beziehen kann.



Ende Juli: Richtfest eines individuell geplanten Landhauses in idyllischer Ortsrandlage in der Gemeinde Neuweiler. Am Richtbaum sind Zimmerermeister, die Handwerker und der Bauleiter zu sehen.



Den Spatenstich für ihr individuell geplantes Einfamilienhaus im Neubaugebiet von Egenhausen feierten Andrea und David Diehm.



Sekt für die Bauherren! Sandra Bauer und Markus Gauß bei der Vertragsunterzeichnung für den Neubau eines Einfamilienhauses mit Erdwärmeversorgung.

Wählen Sie Ihr Traumhaus!

Lust auf Bauen feiert im nächsten Heft die 50. Ausgabe. Aus diesem Anlass stellen wir die schönsten Häuser der OPTA Baupartner zur Wahl. Nennen Sie uns bis zum 18. November Ihren Favoriten unter opta@vabene.biz



Haus O

Klassisches Einfamilienhaus mit Erker und Granitmauern zur Gartenbegrenzung



Haus P

Mediterrane Villa mit italienischem Blumengarten und Traumblick in Hanglage



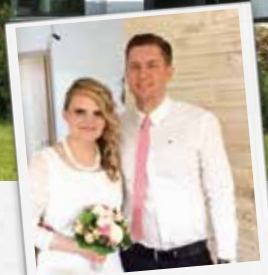
Haus Q

Modern rustikale Holzfassade mit einladender Fenstergestaltung

→ Weiter auf Seite 27

Müller Massivhaus

(Lankreis Tuttlingen)



Das Brautpaar im neuen Haus: Eheleute Gaist-Nemjaschew



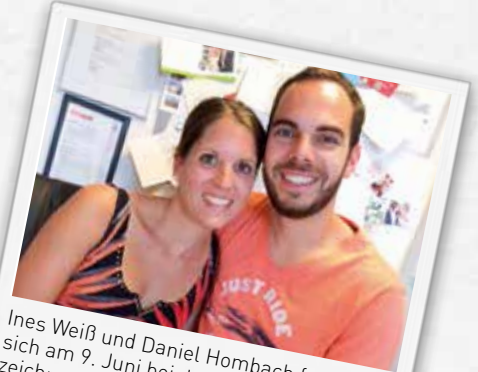
Hausbesichtigung in Weilheim Ende Juni: v.l.: Marina Gaist, Roland Müller, Alexander Nemjaschew und Ellen Müller



Zur Hausbesichtigung luden Ende Juli auch die Bauherren Guttenson-Hauger nach Spaichingen ein, wo die ...



... dreiköpfige Familie mit Müller Massivhaus ein Einfamilienhaus im mediterranen Stil gebaut hat. Stolz präsentierten sie die Extras, wie einen Kaminofen und eine großzügige, überdachte Terrasse.



Ines Weiß und Daniel Hombach freuen sich am 9. Juni bei der Vertragsunterzeichnung auf ihr Einfamilienhaus mit 150 Quadratmeter Wohnfläche. Das unterkellerte Eigenheim mit einer charakteristischen Gaube wird exklusiv ausgestattet.



Simone und Patrick Sinn feierten Richtfest für ihr modernes Einfamilienhaus im Neubaugebiet von Spaichingen.



Das Haus mit mehr als 200 Quadratmetern Wohnfläche ist mit einem Pultdach ausgestattet. Highlight ist ein traumhafter Wintergarten.



Zum Richtfest trafen sich die Bauherren Anne Neuhäuser und Oliver Jäckle mit Nachbarn und Freunden. Sie bauen ein Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung.



Schwarz Bau Bauunternehmen

(Landkreis Offenburg)

Kurz vor der Fertigstellung steht diese Stadtvilla im Ortskern von Unterharmersbach. Das Einfamilienhaus von Bauherr Brucker verfügt mit zwei Vollgeschossen über 195 Quadratmeter Wohnfläche und wird unter anderem durch eine Sole/Wasser-Wärmepumpe mit Energie versorgt.



Die Bauherrngemeinschaft Richter/Isabo feierte Anfang August zusammen das Richtfest für ihr mediterranes Zweifamilienhaus im Neubaugebiet Brühl in Haslach.



Die Zimmermänner beim Richtspruch auf dem Dachstuhl des zweigeschossigen, unterkellerten Hauses in solider Ziegelbauweise.

Wählen Sie Ihr Traumhaus!

Lust auf Bauen feiert im nächsten Heft die 50. Ausgabe. Aus diesem Anlass stellen wir die schönsten Häuser der OPTA Baupartner zur Wahl. Nennen Sie uns bis zum 18. November Ihren Favoriten unter opta@vabene.biz



Haus R

Zweigeschossiges Hanghaus mit großzügigem Eingangsbereich



Haus S

Villa mit Dachgauben und klassischem Balkon in exklusiver Lage



Haus T

Moderne Walmdachkonstruktion mit deckenhohen Fenstern

→ Weiter auf Seite 29



Steinhauser Wohnbau

(Landkreis Freiburg)



Ein modernes Mehrfamilienhaus errichten die Bauherren Koch-Fässler im Ortskern von Freiburg. Das in Ziegelbauweise gefertigte fünfstöckige Haus mit Keller hat acht Wohnungen und zwei Gewerbeeinheiten auf insgesamt mehr als 1.000 Quadratmetern Wohnfläche.



Über 300 Quadratmeter Wohnfläche bietet das Einfamilienhaus von Familie Koch-Göpfrich in Merzhausen.



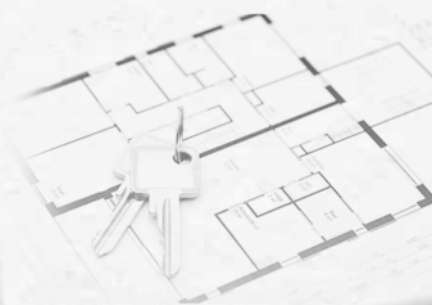
Manuela und Michael Roth trafen sich Ende Juni mit Nachbarn und Verwandten in Buchenbach zum Richtfest. Sie bauen ein großzügiges Einfamilienhaus mit knapp 200 Quadratmetern Wohnfläche.



Am Ortsrand von Zarten steht der Rohbau des Einfamilienhauses von Irmgard Pfändler. Das Gebäude mit 192 Quadratmeter Wohnfläche wird per Pelletheizung versorgt.



Der Rohbau steht. Am Ortstrand von Kirchzarten nimmt das Bauvorhaben von Friedrich Berk-Keppenhahn Gestalt an. Das Mehrfamilienhaus wird schlüsselfertig von Steinhauser Wohnbau erstellt..



Die Eheleute Wickert-Martin bauen ein Einfamilienhaus in Ziegelbauweise ohne Keller in Oberried-St. Wilhelm.



Laura und Ferenc Czibor nahmen in Staufen die Schlüssel zu ihrem dreigeschossigen KfW 55-Reihenhaus entgegen.



Die Bauherren Stefanie Kunz und Holger Wilhelm präsentierten bei einer Hausbesichtigung stolz ihr KfW 55-Reihenhaus am Ortsrand von Staufen. Es wird über Fernwärme beheizt und verfügt über drei Geschosse mit Keller.



Immobilien Gaiser

(Landkreis Lörrach)



Von insgesamt zehn geplanten Doppelhaushälften im Landkreis Freiburg wurden im Juli bereits vier Häuser an den Bauherren übergeben.



Inzwischen hat OPTA Baupartner Immobilien Gaiser mit dem zweiten Bauabschnitt begonnen. Das bestehende Gebäude wurde dafür abgerissen.

Wählen Sie Ihr Traumhaus!

Lust auf Bauen feiert im nächsten Heft die 50. Ausgabe. Aus diesem Anlass stellen wir die schönsten Häuser der OPTA Baupartner zur Wahl. Nennen Sie uns bis zum 18. November Ihren Favoriten unter opta@vabene.biz



Haus U

Haupthaus mit Satteldach und zwei Vorbauten mit Flachdächern



Haus V

Repräsentative Villa mit zahlreichen architektonischen Details



Haus W

Italienisches Design – und schon lacht die Sonne über dieser mediterranen Villa.

Finden Sie Ihren Baupartner in Baden-Württemberg

- **Aldinger Wohnbau GmbH**
(Landkreis Pforzheim)
75305 Neuenbürg-Dennach, Hauptstr. 45,
www.aldinger-wohnbau.de,
Tel: 07082/8236
- **Beck Wohnbau GmbH**
(Hohenlohekreis)
74238 Krautheim, Austraße 2,
www.beckwohnbau.de, Tel: 06294/4274410
- **Brugger & Schön Wohnbau GmbH**
(Bodenseekreis)
88069 Tettang, Wiesertsweiler 30,
www.brugger-schoen.de,
Tel: 07542/93050
- **Hans Eberhardt GmbH Wohnbau**
(Landkreis Ulm/Alb-Donau)
89081 Ulm-Ermingen, Ortsstraße 60,
www.bau-eberhardt.de,
Tel: 07304/920300
- **Euperle Wohnbau GmbH**
(Landkreis Ravensburg)
88267 Vogt, Ziegelstr. 60,
www.euperle.de, Tel: 07529/912301
- **Immobilien Gaiser**
(Landkreis Lörrach)
79540 Lörrach, Basler Straße 83,
www.immobiliengaiser.de,
Tel: 07621/1625590
- **Grossmann Wohnbau GmbH**
(Landkreis Calw)
72213 Altensteig, Zeppelinstr. 18,
www.grossmannbau.de,
Tel: 07453/9385930
- **Hägele Bau GmbH Abt. Wohnbau**
(Landkreis Biberach)
88525 Dürmentingen, Bussenstr. 54,
www.bauunternehmen-haegele.de,
Tel: 07371/961305
- **Heinichen Bau GmbH & Co KG**
(Schwarzwald-Baar-Kreis)
78054 Villingen-Schwenningen, Dickenhardt 4-6,
www.heinichenbau.de, Tel: 07720/85230
- **Heko-Bau-GmbH**
(Landkreis Heilbronn)
74076 Heilbronn, Hans-Seyfer-Straße 41,
www.heko-bau.de, Tel: 07131/99740
- **Kamer Massivhaus GmbH Bauunternehmen**
(Landkreis Tübingen)
72119 Ammerbuch, Zeppelinstr. 31,
www.kamer-bau.de, Tel: 07073/91620
- **Köhn Immobilienmanufaktur GmbH & Co. KG**
(Landkreis Ludwigsburg)
71634 Ludwigsburg, Eberhardstr. 27,
www.koehn-immobilienmanufaktur.de,
Tel: 0711/65229115
- **Müller Massivhaus GmbH**
(Landkreis Tuttlingen)
78573 Wurmlingen, Kreuzerstr. 7,
www.muellermassivhaus.de, Tel: 07461/96651-0
- **Architekt Dipl.-Ing. Tobias Rehm**
(Landkreis Heidelberg)
69124 Heidelberg, Pleikartsförster Straße 42,
Tel: 06221/712242
- **Schwarz Bau Bauunternehmen**
(Landkreis Offenburg)
77736 Zell am Harmersbach, Hauptstraße 142a,
www.schwarz-bauunternehmen.de,
Tel: 07835/3054
- **Schweikert Baugesellschaft GmbH & Co. KG**
(Landkreis Karlsruhe)
68794 Oberhausen-Rheinhausen, Adlerstraße 23,
Tel: 07254/2044016
- **Steinhauser Wohnbau GmbH**
(Landkreis Freiburg)
79199 Kirchzarten, Ottenstraße 6b,
www.steinhauser-bau.de, Tel: 07661/93500

→ Weiter auf Seite 31



Rudolf Fischer Baugeschäft

(Landkreis Alzey-Worms/
Rheinland-Pfalz)



Jetzt wird Richtfest gefeiert! Freunde und Anwohner begutachten das Sechs-Familienhaus in klassischer Ziegelbauweise, das vom Baugeschäft Rudolf Fischer in Worms in massiver OPTA Qualität gebaut wird.

Mundt Massivbau

(Rheinisch-Bergischer Kreis/
Nordrhein-Westfalen)

Finden Sie Ihren Baupartner in **Hessen, Rheinland-Pfalz, Nordrhein-Westfalen** und im **Saarland**



Familie Platzeck feierte am 17. September in Kerpen den Spatenstich für ihr verlinkertes KfW 55-Effizienzhaus ohne Keller.

- **Baukarree GmbH**
(Bochum/Essen)
44789 Bochum, Hermannshöhe 52,
www.baukarree.com, Tel: 023457/97896-0
- **Lothar Bub GmbH & Co. KG Bauunternehmen**
(Kreis Siegen-Wittgenstein)
57223 Kreuztal, Zur Brüche 1,
www.lbub.de, Tel: 02732/5911-0
- **Rudolf Fischer Baugeschäft GmbH**
(Landkreis Alzey-Worms)
67549 Worms, Tafelgasse 8,
www.fischer-bau-worms.de,
Tel: 06241/77318
- **gross.bau**
(Landkreis Bad Dürkheim)
67149 Meckenheim, Eichengasse 27a,
www.gross-am-bau.de,
Tel: 06326/700695
- **Hildmann Bauunternehmung**
(Rhein-Hunsrück-Kreis)
55491 Büchenbeuren, Industriestraße 17,
www.hildmann-bau.de,
Tel: 06543/505720
- **Lothar Hummel Hausbau GmbH**
(Landkreis Südliche Weinstraße)
76855 Annweiler, Bahnhofstraße 12,
www.lothar-hummel-hausbau.de,
Tel: 06346/3080417
- **Mundt Massivbau GmbH**
(Rheinisch-Bergischer Kreis)
51429 Bergisch Gladbach, Forststraße 11a,
www.mundt-massivbau.de, Tel: 02204/9765333
- **Büro für Planung und Bauleitung Pätzold**
(Landkreis Mainz)
55268 Nieder-Olm, Am Hahnenbusch 19a,
www.paetzold-baut.de, Tel: 06136/920510
- **Klaus Ries Bauunternehmung**
(Rhein-Lahn-Kreis)
65558 Eppendorf, Bergstr. 3, Tel: 06485/1275
- **Heinrich Schmitt und Sohn GmbH**
(Landkreis Cochem-Zell)
56829 Pommern, Bachstr. 7a,
www.schmittundsohn.de,
Tel: 02672/8730
- **unicato GmbH**
(Landkreis Heppenheim/Bergstraße)
64646 Heppenheim, Ernst-Schneider-Straße 1
www.unicato-gmbh.de, Tel: 06252/910360
- **Philip Weisenburger Massivhaus GmbH**
(Landkreis Germersheim)
76744 Wörth-Maximiliansau, Cany-Barville-Straße 4,
www.w-mh.de, Tel: 07271/9891230
- **Wolf Thomas Bauunternehmung**
(Landkreis Südwest-Pfalz)
66482 Zweibrücken, Zweibrücker Straße 35a,
www.bu-thomas-wolf.de, Tel: 06337/8723



Mitmachen und gewinnen!



Wohnideen aus dem wahren Leben – Blogs, die sich auf Design- und Interior-Themen spezialisiert haben, sind ein Quell der Kreativität. Allerdings sind nur wenige wirklich tonangebend und erfassen den Zeitgeist. Um einen Überblick zu erhalten, hat der Callwey Verlag einen neuen Award ins Leben gerufen und Beiträge der besten internationalen „Wohnblogger des Jahres“ in Buchform zusammengefasst. Das Buch zeigt, wie man mit wenig Aufwand und kleinen Kniffen auch die großen Trends schnell und unkompliziert umsetzen kann. Petra Harms, Wohnideen aus dem wahren Leben, Best of Interior Blogs, 2015. 224 Seiten, Euro 29,95, ISBN: 978-3-7667-2176-1

WIE LAUTET DER FACHAUSDRUCK FÜR WÄRME AUS DEM ERDREICH?

G

Einsendeschluss ist der 30. November 2016. Mitarbeiter der OPTA Massivhaus-Gruppe und deren Angehörige sind zur Teilnahme nicht berechtigt. Der Rechtsweg ist ausgeschlossen.

Vorschau

Jubiläum: 50 Ausgaben Lust aufBauen

In unserer Jubiläumsausgabe lassen wir vor allem unsere Baufamilien zu Wort kommen. Denn wer schon einmal mit OPTA Massivhaus gebaut hat, weiß am besten, worauf es beim Hausbau ankommt.

Termine



Hausbesichtigungen, Fachmessen für Bauherren, Feste – wann immer die OPTA Baupartner zu aktuellen Terminen einladen, finden Sie diese auf der Website von OPTA Massivhaus in der Rubrik „Termine“.

Baupartnersuche

Hat „Lust aufBauen“ Ihnen „Lust aufs Bauen“ gemacht? Einen Baupartner von OPTA Massivhaus finden Sie auch in Ihrer Nähe. Die aktuelle Liste unserer Partner inklusive Kontaktdaten steht im Heft jeweils am Ende der Familienalben sowie auf unserer Website in der Rubrik „Standorte“. www.optamassivhaus.de

IMPRESSUM

Eine Publikation der TOP Marketing GmbH, Candidplatz 13/IV, 81543 München für die OPTA Massivhaus-Gruppe
V. i. S. d. P.: Roland Müller, Kreuzerstr. 7, 78573 Wurmlingen • **Chefredakteur:** Antonio De Mitri • **Redaktion:** Günter Maria Bregulla Ltg., Dominik Krautschun • **Grafik:** Claudia Reidl, Jörg Bauerkämper, Hintergrundgrafiken: picsfive – fotolia.com, seen – fotolia.com, djama – fotolia.com • **Anzeigen:** Andrea Bäuml • **Verlag:** va bene publishing GmbH, Linprunstraße 23a, D-80335 München, Tel. 089/8099 112-22, PC-Fax 089/8099 112-29, E-Mail opta@vabene.biz, www.vabene.biz • **Druck:** Bavaria Druck GmbH, Joseph-Dollinger-Bogen 5, 80807 München

Wählen Sie Ihr Traumhaus!

Lust aufBauen feiert im nächsten Heft die 50. Ausgabe. Aus diesem Anlass stellen wir die schönsten Häuser der OPTA Baupartner zur Wahl. Nennen Sie uns bis zum 18. November Ihren Favoriten unter opta@vabene.biz



Haus X

Modernes Einfamilienhaus, das durch seine klare Form besticht



Haus Y

Glaskonstruktion über zwei Etagen mit lichtdurchflutetem Innenbereich



Haus Z

Mediterranes Einfamilienhaus mit umlaufendem Terrassendach



Haus des Herbstes

Kellergeschoss

| | |
|-------------|----------------------|
| Hobby | 36,25 m ² |
| Keller | 7,44 m ² |
| Heizung | 11,53 m ² |
| Flur | 4,45 m ² |
| Treppenhaus | 10,34 m ² |
| Abstellraum | 1,98 m ² |

Erdgeschoss

| | |
|--------------|----------------------|
| Wohnen/Essen | 40,35 m ² |
| Küche | 10,82 m ² |
| Abstellraum | 3,77 m ² |
| Diele | 5,52 m ² |
| Flur | 5,93 m ² |

Obergeschoss

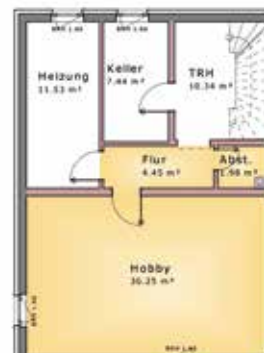
| | |
|--------|----------------------|
| Gast | 10,70 m ² |
| Bad | 9,92 m ² |
| Kind 1 | 16,85 m ² |
| Kind 2 | 16,69 m ² |
| Flur | 10,11 m ² |
| Bad | 9,92 m ² |

Dachgeschoss

| | |
|-----------|----------------------|
| Schlafen | 18,27 m ² |
| Ankleide | 11,18 m ² |
| Dusche/WC | 10,56 m ² |
| Galerie | 10,18 m ² |

Eine Doppelhaushälfte, von OPTA Baupartner Ritzer Hausbau in Olching vor den Toren Münchens gebaut, gewann diesmal die Wahl zum Haus des Quartals. Das geräumige Energieeffizienzhaus 70 ist durch einen großzügigen Wohn-/Essbereich mit offener Küche und ein separates Treppenhaus geprägt. Die beiden Kinderzimmer sind zusammen mit einem Arbeitszimmer im Obergeschoss untergebracht, während des Elternschlafzimmers im Dachgeschoss liegt. Die Duschen sind bodengleich gefliest und haben eine Duschrinne. Beheizt wird das Haus durch Fernwärme.

Kellergeschoss



Erdgeschoss



Obergeschoss



Dachgeschoss



Diese Ausgabe *Lust aufBauen* wurde Ihnen überreicht von: